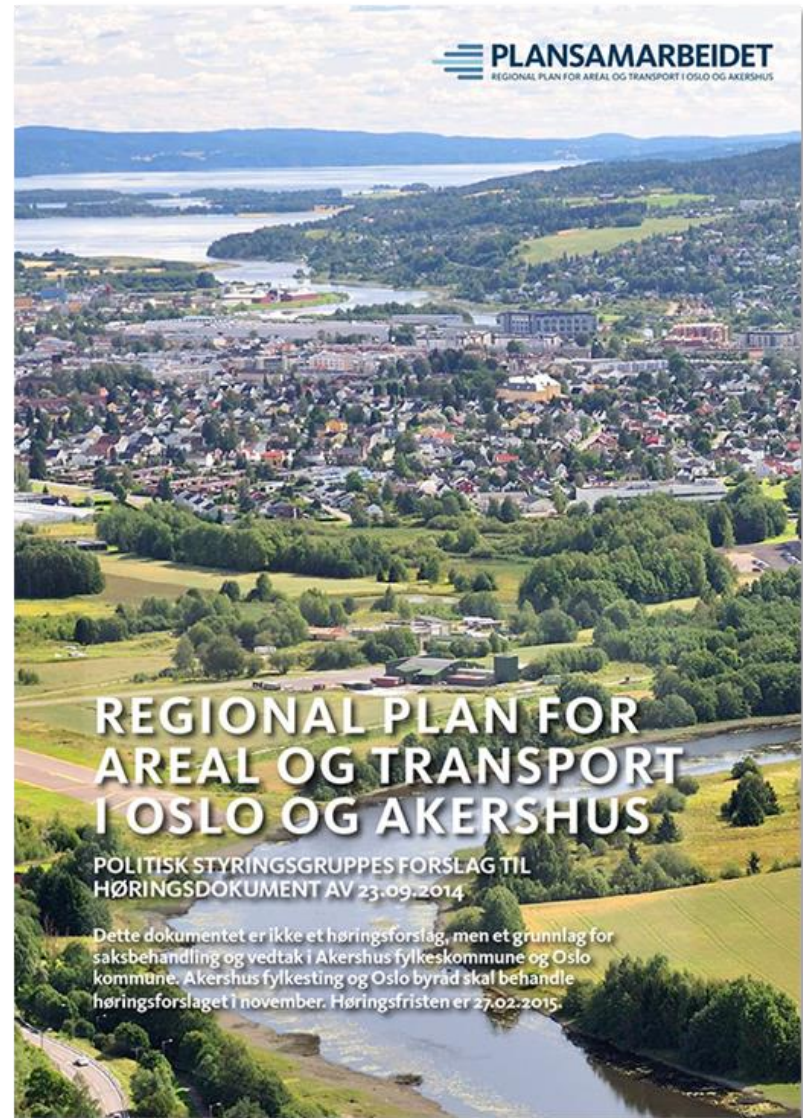


# REGIONAL PLAN FOR LAND USE AND TRANSPORT IN OSLO AND AKERSHUS



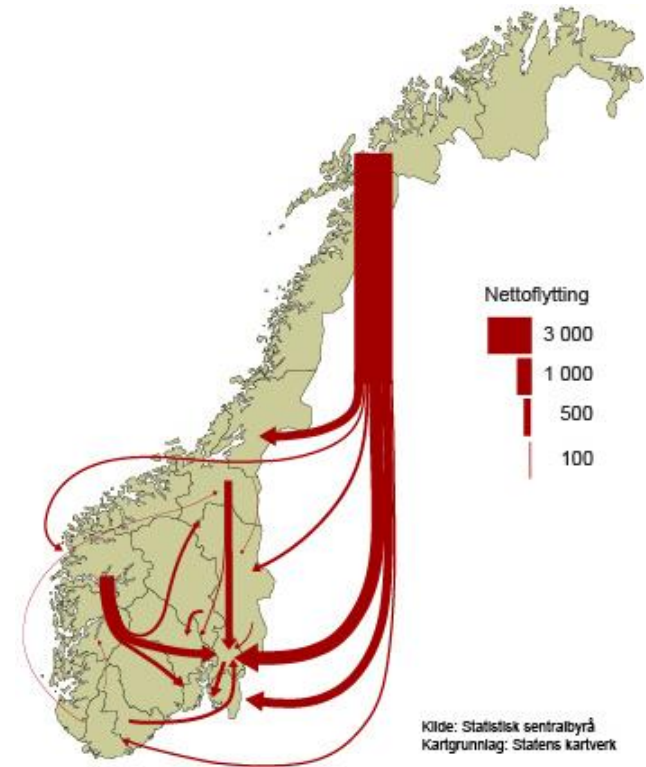
Nordregio symposium, 12 May 2015  
Marit Øhrn Langslet, Regional Planning Secretariat

# About Oslo/Akershus

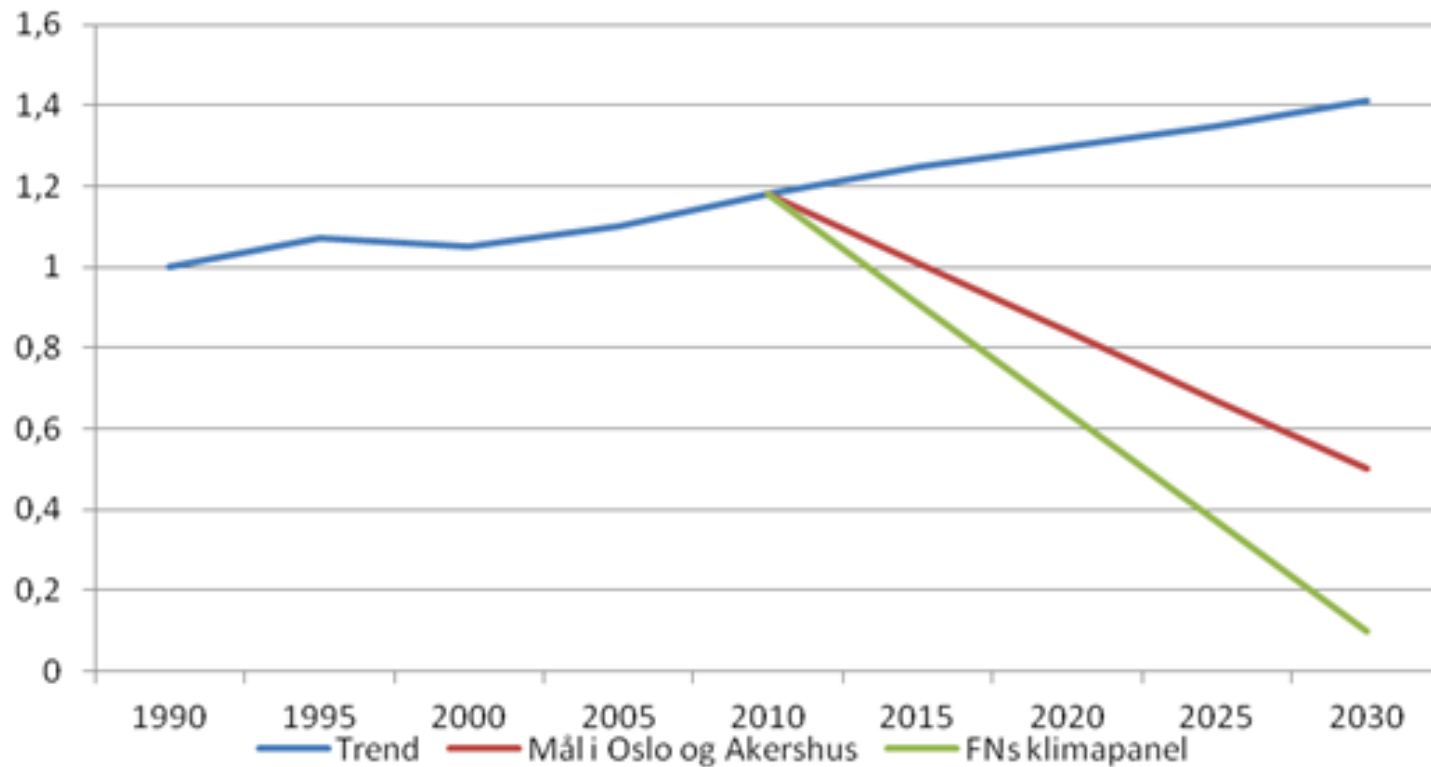
- 1,2 mill. Inhabitants
- Strong economic base: maritime, energy sectors, capital city.  
2 universities, 5 major hospitals, business and government headquarters
- Low unemployment (4 %), high education level and relatively small socio-economic differences.
- High level (75 %) of owner-occupied and cooperative housing
- High levels of immigration, 25 % foreign background in Oslo. Poland and Baltic States increasingly important
- Transport hub: National port and airport, rail and road hub, high commuting from region, high proportion of public transport.

# Background for the joint regional plan

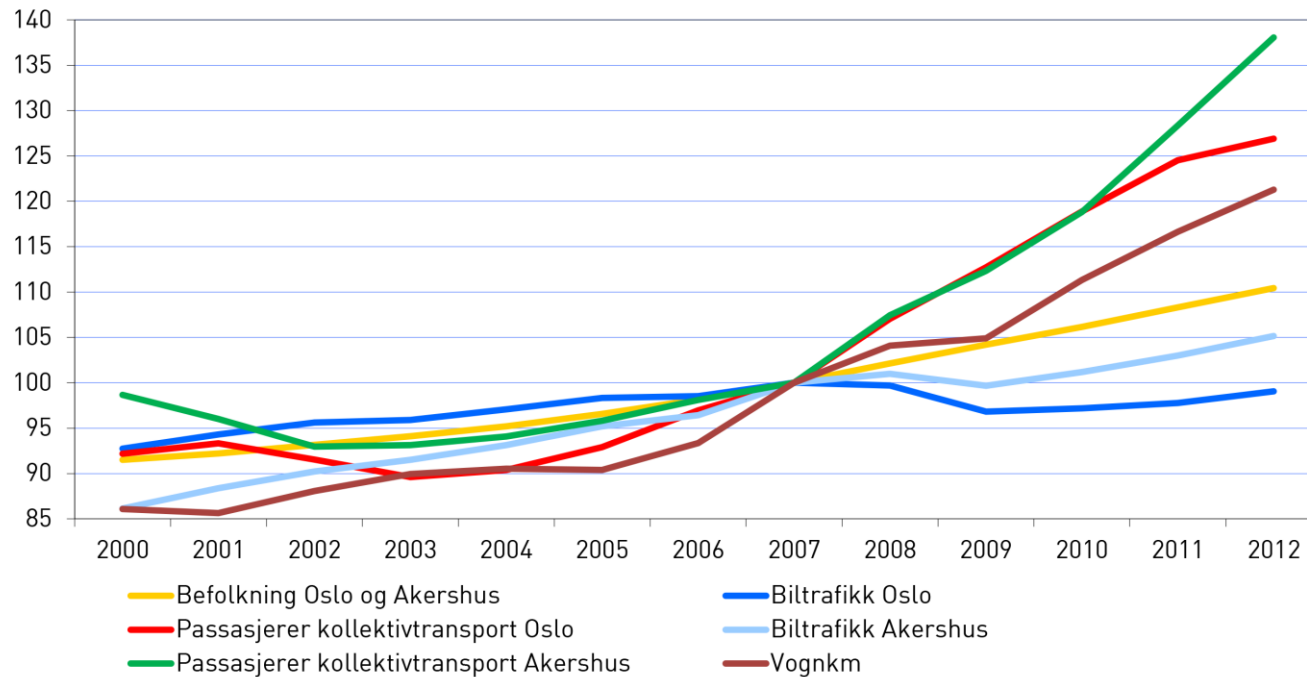
- ✓ Oslo and Akershus expected to grow by 260 000 people by 2030 (to 1,5 mill.)
- ✓ City of Oslo and Akershus County Council required to cooperate on land use and transport planning



# Challenges: Climate gas emissions

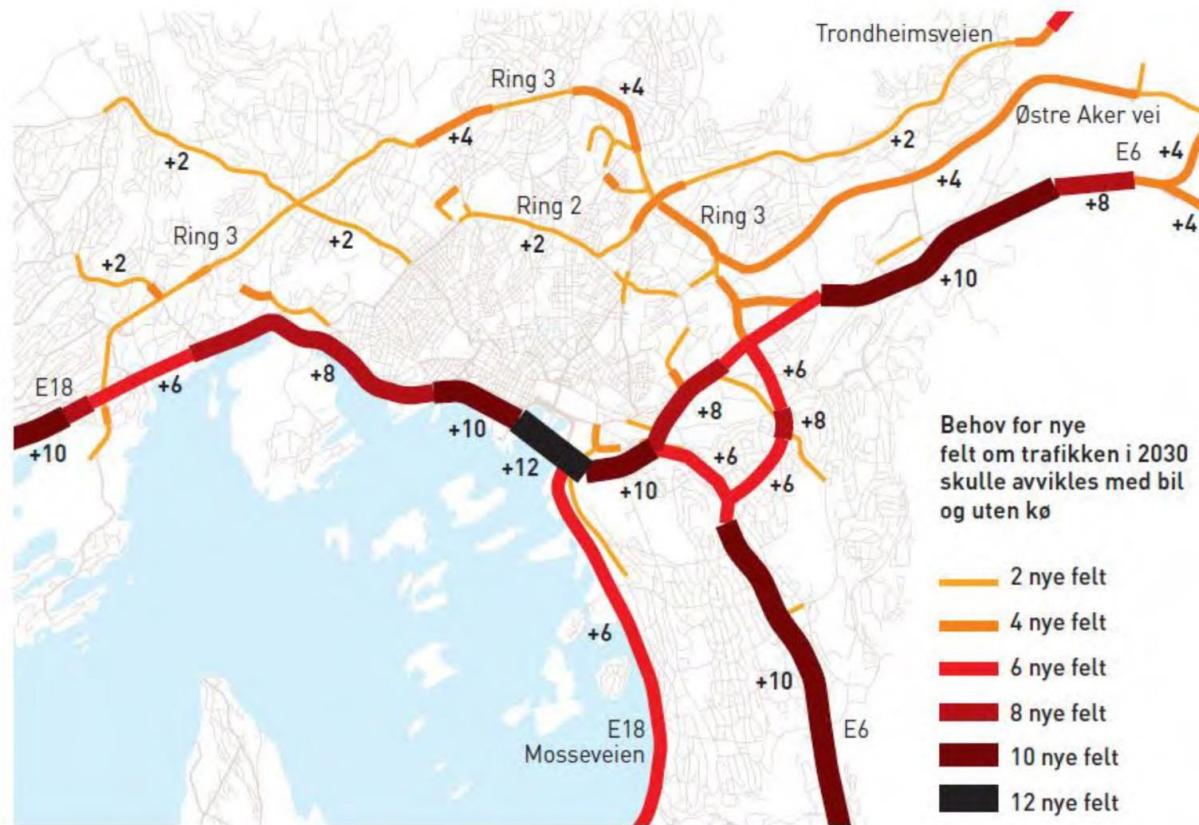


# Capacity in public transport

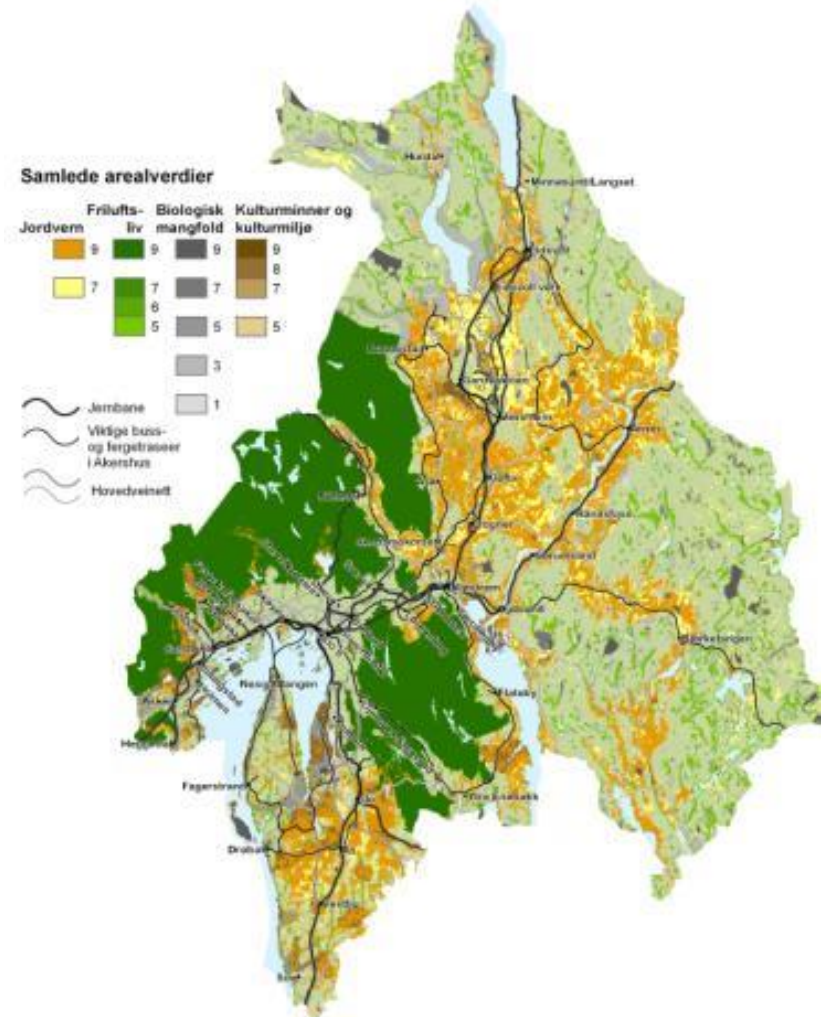


Development in public transport, population and car trips

# Traffic congestion



# Reduction of agricultural land



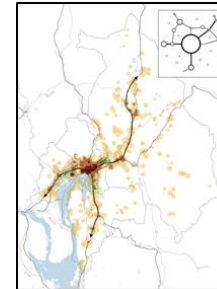
# Organisation



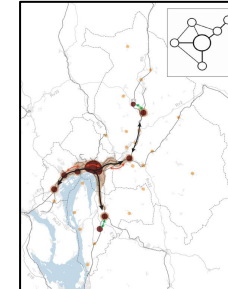


## Phases and progress

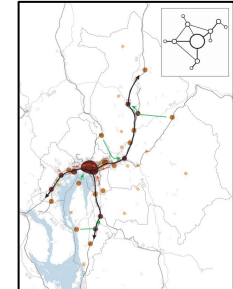
- ✓ **Assessment**  
Spring 2012 - Summer 2013
- ✓ **Discussion**  
Autumn 2013
- ✓ **Conclusion**  
Spring 2014
- ✓ **Consultation**  
Winter 2014/2015
- ✓ **Decision** (autumn 2015)



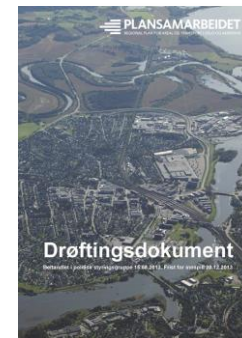
Continuation of today's  
Municipal Master Plans



Concentrated develop-  
ment of urban areas



Densification around  
many public transport  
nodes



Discussion meetings and  
input from 53 actors

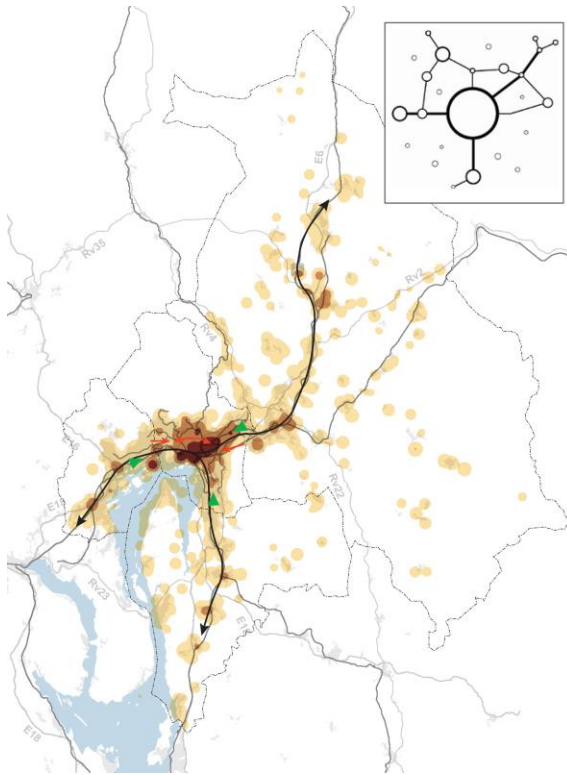


Consultation proposal

## Regional goals

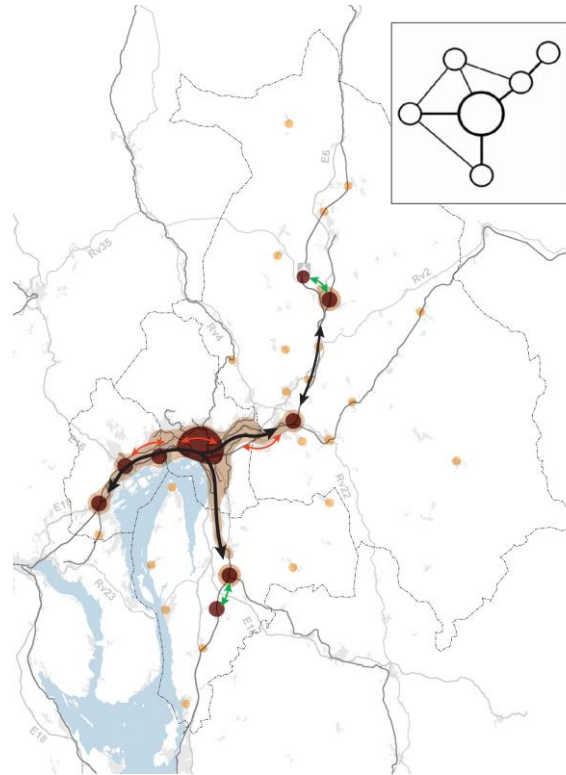
- ✓ Economically competitive and sustainable region in Europe.
- ✓ Efficient land use based on the principles of polycentric development and preservation of the overall green structure.
- ✓ A transport system that is efficient, environmentally friendly, available for everyone and with the lowest possible reliance on cars.

# Three models for 2030 assessed



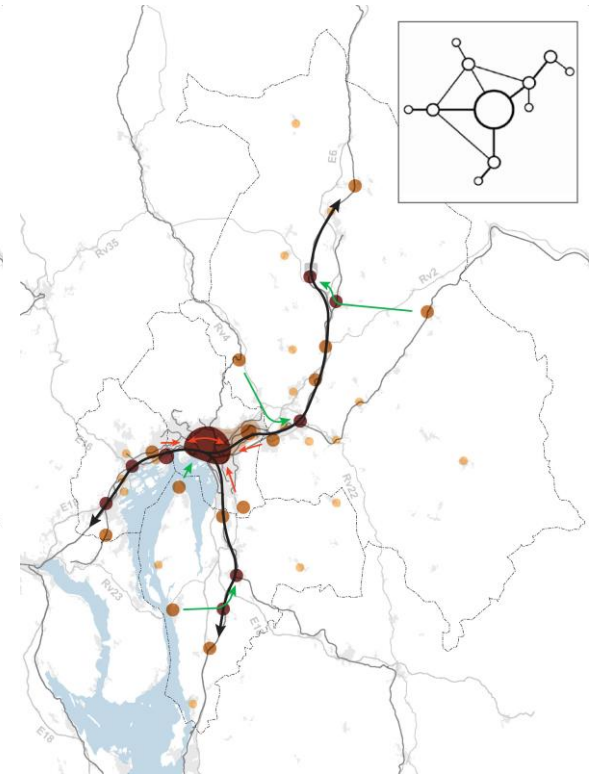
**Alternative 1**  
**Continuation of today's municipal master plans**

- Høy konsentrasjon vekst
- Middels høy konsentrasjon vekst
- Lav konsentrasjon vekst



**Alternative 2**  
**Concentrated development of urban areas**

- Regionale by- og næringskjerner
- Bybånd/byområder
- Mindre knutepunkter / tettsteder

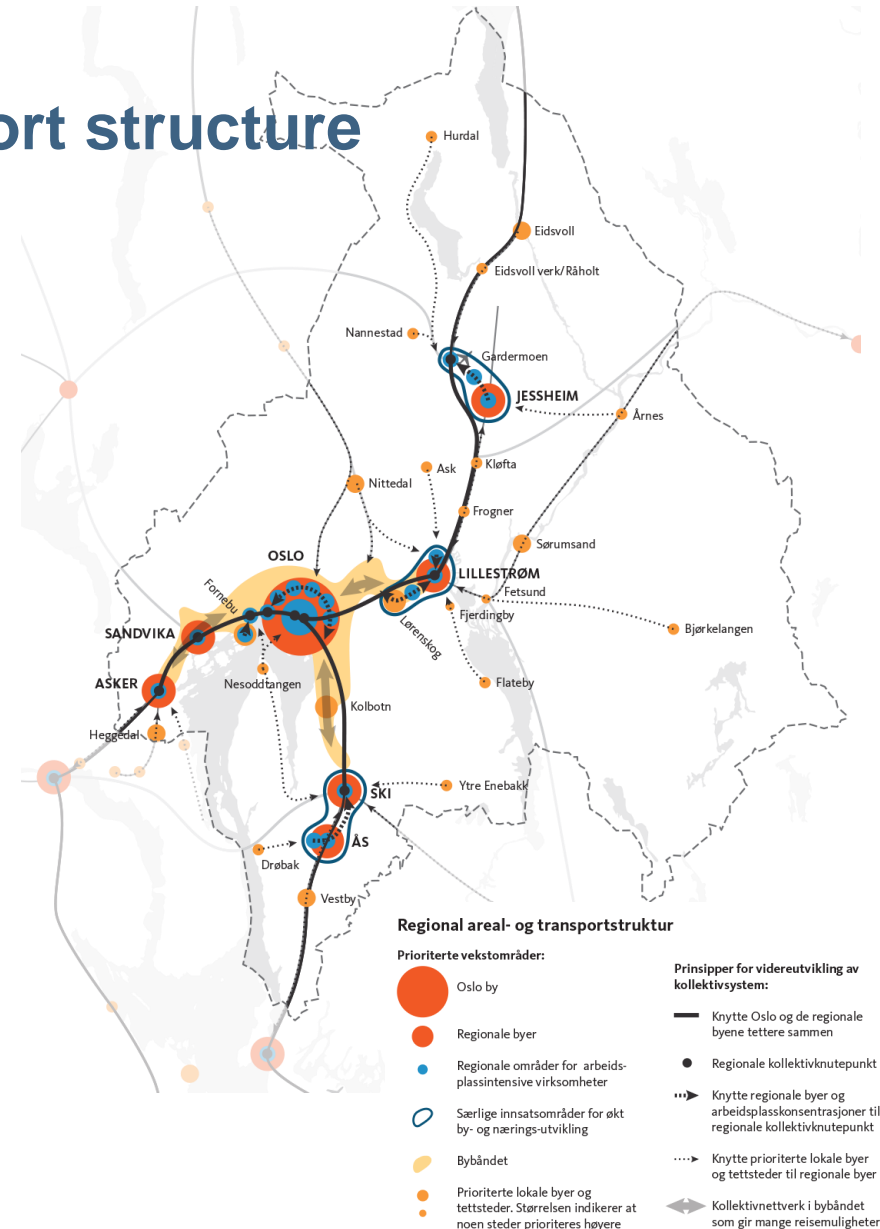


**Alternative 3**  
**Densification in many towns/public transport nodes**

- Regionale by- og næringskjerner
- Større knutepunkter / tettsteder
- Bybånd / byområder
- Mindre knutepunkter / tettsteder

# Regional land use and transport structure

1. Further develop Oslo city as the nation's capital
2. Strengthen regional cities and workplace concentrations in Akershus
3. Develop central urbanised area with better connections in the urban structure and high utilisation of public transport
4. Prioritize development of some local towns and urban settlements in Akershus
5. Maintain good and stable living environment outside the prioritised growth areas



## Mutual obligations

### **Land use authorities:**

Update land use plans

### **Protection authorities:**

Follow clarifications on growth and land protection

### **Transport authorities:**

Develop transport system in line with the plan

### **State:**

Evaluate municipalities' and counties' financial basis for implementation of the plan

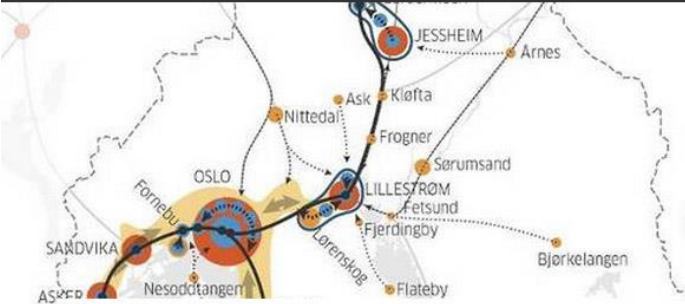
+ More binding agreements about coordination of land use and transport in certain places



Seks regioner pekes ut i nytt forslag:

# Dette kan bli den nye regionbyen i Akershus

Meny Fakta Innsikt LOGG INN



## Vil bygge ni av ti boliger i små region-byer

Nordmenn vil ha lengst mulig vei til naboen. Det er i andre land folk klumper seg sammen i landsbyer. Eller er det ikke sånn lenger?

Seminar om boligbygg, Lene Kluge Oppsett: 20. okt. 2014 23:03

**Planlagt** om å legge så godt som all boligbygging rundt Oslo i bylgende, tette sentre er en revolusjon i kortvev: Væstby er misunnlig på As. Nesodden vil satse på landsbyer. Men de fleste kommunene i Akershus sier ja til å bygge seks regionbyer og nesten 20 «lokale byer» i fylket.

- Vi har ikke noe valg, mener Erling Dokk Holm, forstmannensis og dekan ved Måkedshøyskolen.

Han tror ikke vi har så mye imot det heller.

- Det er en myte at nordmenn ikke har bodd tett. Eysentrøne var tettpakket med folk frem til massebilmen og veitandsutviklingen kom på 1960-tallet og folk flyktet fra ekstosen og ut i forstedene. Nå er byene blitt nye sene, og det er blitt en annen forståelse for hvor viktig byplanlegging er. Det er ikke sånn at småbarnsforeldre ikke vil bo i byer, men de vil bo i byer som er sene, trygge og godt tilrettelagt. Eldre vil bo i byer når de blir for gamle til å kjøre bil, og unge foretrekker byene fordi de er mer spennende.

# Vil også ha vekst

**ROMERIKE, Ordførere på Romerike tror på plan som er runderet i kantene. Og de vil ha noe tilbake for å følge den.**

**TORSTENS, THRONSEN**  
Eierne  
473 11 716

22. august skal utkastet til den regionale planen behandles av blant annet ordførerne i alle kommunene i Akershus.

Anders Østensen (Ap), ordfører i Gjøvik, mener det er viktig at han var sluppet til de fleste kommunene som ble rammet om den regionale planen, spesielt med tanke på tilhørende og løst.

- Det er naturlig og riktig at det er mest vekst på Lillestrøm og Jessheim, som i tillegg er det også, sier Østensen.

**Må få noe tilbake**

Ordfører i Hurdal, kommu-nen, Knut Skjold (V), som også sitter i den politiske styringsgruppa Plansamarbeidet, som utarbeider regionalplanen, er ikke like begeistret til utkastet som Østensen.

- Vi må være sikre i de høye i Hurdal, så jeg ser ikke på dette som veldig gunstige, sier Skjold, som mener at det ikke vil være like fordelaktig i den enkelte planens kommuner som har noe land-ligget.

Det som ikke vil bli for ham, er at hvis kommunene skal få tilbake noe, må de få noe tilbake for seg.

**Felles omgjøring**  
Ordfører i Nesodden, Hilde Thronsdalen (Ap), som også sitter i den politiske styringsgruppa, mener seg trygg på at prosjektet for å lage regionalplanen vil bli løst.

- Jeg er et tallet 80-90 prosent ble justert med etter høring og tilbakemeldinger. Det som er viktig nå, er at det er en felles omgjøring på nasjonale og utviklingen.



**VIL HA VEKST:** Romerike-ordfører Anders Østensen (Ap) vil ha et stykke, iverdne sentrum i As.



**PÅ NOE TILBAKE:** Hurdal-ordfører Knut Skjold (V) vil ha noe tilbake for å følge de regionale planene.

**LAVERE PROSJEKT:** Hurdal-ordfører Hilde Thronsdalen (Ap) tror på lavere nivå til kommunalt utbygging.

# Nittedal må bygge tett og i høyden

80 prosent av all framtidig nybygging i Nittedal må skje i Rotnes-området. Og her skal det bygges tett og i høyden.

**Av Jan Fossen**  
67 07 35 10  
jfo@varingen.no

Lederen for plansamarbeidet i Oslo og Akershus, Ellen Grepperud, var klar i sin tale da hun orienterte Nittedal kommune-styre om konsekvensene av en framtidig felles regional plan for arealutnyttelse og transportutvikling i hovedstadsområdet.

Selv om hun på sedvanlig sjarmende vis pakket budskapet inn, var riset bak speilet ikke til å misforstå for bygdas folkevalgte. Svarene ikke Nittedals kommunestyre på regionens utfordringer, kan ikke lo-

kalpolitikerne vente å bli hørt av storsamfunnet blant annet når det gjelder ønsker om penger til snarlig utbedring av riksvei 4 og Gjøvikbanen. Da kan Nittedal risikere å måtte seile sin egen sjø. Alternativt bli satt under «regional administrasjon».

**Rotnes blir by**

Onsdag 6. august i år ga Varingen en bred omtale av regionplanens føringer. Ifølge dette forslaget, som altså kommunestyret nylig ble presentert for, skal Lillestrøm og Jessheim utvikles til Romerikes to regionale byer.

Rotnes, Lørenskog, Strøm-sand og Eidsvoll vil få status som «landsbyer». Det betyr at Rotnes skal utvikles med sikte på å være sentrum for hele Nittedal. På Rotnes skal det bygges bussterminal med lokal-

busser til Nittedal stasjon og resten av bygd. På Rotnes skal også innli 80 prosent av all ny bolig- og næringsutvikling foregå.

**Planen klar i 2015**

Det er Stortinget som har forlangt at kommunene i hovedstadsområdet må samle seg om en felles plan for areal- og transportutvikling i regionen. Byrådet i Oslo og Akershus fylkeskommune har fått i oppdrag å sørge for at det skjer.

Ellen Grepperud, som er sekretariatsleder for det regionale plansamarbeidet, opplyste i møtet med Nittedal kommunestyre at fylkestinget i Akershus og byrådet i Oslo har tatt mål av seg til å behandle forslaget til regionplan innen utgangen av november.

Derefter sendes planen ut på høring til blant annet berørte



**KRITIKK:** - Vi har opplevd massive innsigelser mot Akershus kommuneplan, både fra fylket, fylkesstyret og Statens vegvesen. Dette har både forstyrt og forsinket prosessen, og representanter utbygging av bolig-demokrati, skriver Ole Jacob Johnsen i Asker Fp. FOTO: KARL BRANÅAS

## Asker kan bli overstyrt

**INNSPILL** Utbygging. Plansamarbeidets forslag til regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus skal nå ut på offentlig høring.

Publisert 17.10.2014 09:00  
BEST OPPRETTET 16.10.2014 11:00

Mye av innholdet i forslaget må leses i våre sosiale nettsider for å se alle detaljer.

Ber forslaget vedtatt, vil vi få en overgangsplan som undergav det gamle innholdet ved å legge større betingelser på hvordan lokale folkevalgte kan utve lokaldemokrati.

Mange av innbyggerne i Asker, Bærum og andre kommuner i Akershus setter pris på å kunne bli informert om og involvert i planarbeidet.

**HALV PRIS**  
på stillingsannonser!  
Budstikka

# Nittedal må bygge tett og i høyden



**FELLES PLAN.** Ellen Grepperud orienterte nylig Nittedal kommune-styre om det foreliggende forslaget til felles plan for framtidig areal- og transportutvikling i Oslo og Akershus.

kommuner. Høringsfristen er satt til medio februar neste år. Innen utgangen av 2015 skal så fylkestinget og bystyret be-handle og vedta det som skal bli den overordnede regionale planen for videre vekst og utvikling i hovedstadsområdet.

[www.plansamarbeidet.no](http://www.plansamarbeidet.no)

